

HOTĂRÂRE,

privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Călugăru Mirela asupra terenului în suprafață de 9 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada 1 Decembrie 1918, lângă bl. 12, sc. 1, ap. 2, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- adresa nr. 5727/21.08.2020 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 102196/21.08.2020;
- cererea nr. 5708/20.08.2020 a doamnei Călugăru Mirela;
- încheierea nr. 66522/11.08.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 66522/11.08.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 9 mp.;
- certificatul de urbanism nr. 1927/19.11.2019;
- raportul de specialitate nr. 102196/21.08.2020 al Serviciului Concesionări-Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 35172/24.08.2020;
- referatul de aprobare nr. 35281/24-08-2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață doamnei Călugăru Mirela asupra terenului în suprafață de 9 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada 1 Decembrie 1918, lângă bl. 12, sc. 1, ap. 2, județul Gorj, identificat cu nr. cadastral 60735, în vederea edificării unei scări, a unei alei și a unei rampe de acces la cabinetul medical.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă de _____ ani.

Art.3. Prețul folosinței terenului și modalitate de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. 102/2013, anexa 2 actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar recuperarea prețului folosinței terenului se va face în ¼ ani din durata contractului de suprafață, în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață pentru terenul de 9 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada 1 Decembrie 1918, lângă bl. 12, sc. 1, ap. 2, județul Gorj.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesionări, Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesionări, Contracte, doamnei Călugăru Mirela, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,

SECRETAR GENERAL,

Grigore Jianu



R O M Â N I A
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU
Nr. 35231 din 24.08.2020

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Călugăru Mirela asupra terenului în suprafață de 9 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada 1 Decembrie 1918, lângă bl. 12, sc. 1, ap. 2, județul Gorj

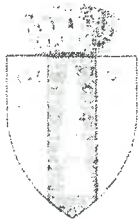
Având în vedere:

- adresa nr. 5727/21.08.2020 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 102196/21.08.2020;
- cererea nr. 5708/20.08.2020 a doamnei Călugăru Mirela;
- încheierea nr. 66522/11.08.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 66522/11.08.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 9 mp.;
- certificatul de urbanism nr. 1927/19.11.2019;
- raportul de specialitate nr. 102196/21.08.2020 al Serviciului Concesionări-Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 35172/24.08.2020;
- prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE
Târgu Jiu, B-dul Republicii, bl. 25, parter
Tel. 0253.238.410; fax 0253.227.102
E-mail: dpv@taxelocale-targuiiu.ro
Număr operator date personale: 10446
Nr.102196 din 21.08.2020



ISO 9001

LL-C (Certification)
Nr. 400190

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU, JUD. GORJ
REGISTRATURA GENERALĂ
4 NR. 35172
ZIUA 24 LUNA 08 ANUL 2020

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Călugăru Mirela
asupra terenului în suprafață de 9 mp situat în Târgu Jiu,
str. 1 Decembrie 1918, lângă bl. 12, sc. 1, ap. 2, județul Gorj**

Cu adresa Direcției Publice de Patrimoniu nr. 5727/21.08.2020, înregistrată la Direcția Publică de Venituri sub nr. 102196/21.08.2020 a fost transmisă cererea doamnei **Călugăru Mirela** cu domiciliul în Târgu Jiu, Aleea Plopiilor, nr. 18, bl. 18, sc. 2, ap. 13, jud. Gorj, pentru constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 9 mp, cu număr cadastral 60735 și carte funciară 60735 situat în Târgu Jiu, str. 1 Decembrie 1918, lângă bl. 12, sc. 1, ap. 2, județul Gorj, în vederea edificării unei scări, a unei alei și a unei rampe de acces la cabinetul medical.

Precizăm faptul că terenul în suprafață de 9 mp cu număr cadastral 60735 se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit potrivit Codului Civil, în baza unui contract de suprafață.

Având în vedere cele expuse mai sus și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu prevederile art. 693 și următoarele din Codul civil, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 9 mp cu număr cadastral 60735 în vederea edificării unei scări, a unei alei și a unei rampe de acces la cabinetul medical în favoarea doamnei **Călugăru Mirela**, pe o durată de ---- ani începând cu data semnării contractului.

Prețul folosinței terenului și modalitatea de plată sunt reglementate de HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013, anexa 2 actualizată cu indicele de inflație și HCL nr. 31/2014.

Recuperarea prețului folosinței terenului se va face în 1/4 ani din durata contractului de suprafață, în rate trimestriale, indexate cu indicele de inflație.

**Director Executiv,
Ec. Mariana Buculan**



**Compartiment Juridic,
Cons. Jur. Ștefania-Adriana Cîrstea**

**Șef Serviciu,
Ec. Florin -Daniel Munteanu**